

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного

дома, расположенного по адресу

Преображенский проспект дом 5 корпус 2

с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
1 625,10
216,60

№ п/п	Обоснование (сметы/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,173	175	4155,38	0,213
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,008	175	8349,26	0,428
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	8,316	4	7032,49	0,361
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,302
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,017	60	2486,25	0,127
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,017	25	4670,64	0,240
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,017	5	5997,89	0,308
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	362,33	1,731	10	6271,95	0,322
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,488	85	5765,11	0,296
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,488	175	2207,95	0,113
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,166	247	72482,87	3,717
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,166	52	47340,78	2,428
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кофляков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,27	2	68,61	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,015	52	278,29	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,4	12	1645,53	0,084
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,1	2	65,82	0,003
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,079	2	334,12	0,017
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,033	52	403,70	0,021
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,335	12	1100,05	0,056
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,307	12	1245,47	0,064
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,023	12	132,28	0,007
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,166	2	645,13	0,033
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							178 561,12	9,156

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,936	1	1954,11	0,100	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	39	1	6746,04	0,346	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматура, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,057	
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,022	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,09	1	847,90	0,043	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,03	2	345,17	0,018	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	9	1	19592,98	1,005	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,39	1	3678,00	0,189	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	69,36	1	9484,72	0,485	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,96	1	6417,09	0,329	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,847	1	4696,61	0,241	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,154	2	995,71	0,051	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,3	2	8944,74	0,459	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,733	2	3002,95	0,154	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждый следующую 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,244	2	124,52	0,006	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	7,326	1	4486,31	0,230	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люком	1 ухват	485,36	12	1	5824,30	0,299	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	0,855	1	1827,87	0,094	
1.2.5. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	39	2	67597,92	3,466	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	49634,40	1	1	49634,40	2,545	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	284,73	216,60	1	61671,87	3,162	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 625,10	12	71719,60	3,678	
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			61 671,87	3,162	
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ			191 914,19	10,140	

48	договор	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 625,10	12	94145,85	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,17	12	948,71	0,049
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,512
51	2,6,15,1,2	Снятие и запись показаний с выносителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	39	2	1 218,34	0,062
52	3,5,1,3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,762	2	1 926,07	0,099
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,086	2	440,15	0,023
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							14 515,70	0,74
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							612 528,32	31,71
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.Н. Москаленко

МП



